

## Beslut om användning av pott för oförutsedda investeringshändelser i IP 2023/"Oförutsedd" renovering av badet på Frösöstrand"/BUV (RS/673/2022)

### Ärendebeskrivning

Området Barn och unga vuxna, BUV, har behov av att investera i badanläggningens tekniska del på Frösös strand och äskar 500 000 kr från haveri potten. Regionen tvingas ta över badanläggningens tekniska del då fastighetsägaren (DIÖS) ställer det som villkor för fortsatt förhyrning. Anläggningen måste åtgärdas för att vattenreningen ska nå godkända nivåer och man kan öppna verksamheten igen. HS-ledningen beslutade (2023-08-28) att badet på Frösö Strand ska renoveras så att verksamheten kan återupptas och kostnaden bedöms uppgå till 500 000 kr.

Som konsekvens om investeringen inte beviljas anges vara att badrehabverksamheten inte kan starta upp igen om vattenreningen inte fungerar. Regionen bör inte heller teckna nytt hyreskontrakt från 1/1-24 vilket är kravet från fastighetsägaren för fortsatt förhyrning.

Enligt fastighetsenheten, som stödjer detta finansieringsförslag, är detta ett nödvändigt steg för att bättra på reningen på anläggningen, det krävs mer framåt för badet men detta steg köper regionen tid att planera detta.

Investeringsrådet har behandlat ärendet per capsulam den 31/11 -23. Enligt (RS/417/2022) har det beslutats att en särskild pott om 13 000 000 kr, reserveras i syfte att effektivisera och möjliggöra/öka handlingsutrymmet vid eventuella oförutsedda investeringshändelser. Rådet föreslår att fastighetsinvesteringen genomförs då den anses vara behövlig och nödvändig. Förslaget är att totalt 500 000 tkr beviljas genom 2023 års pott för oförutsedda investeringshändelser. Investeringen är "tvingande och oförutsedd och dessutom kan anses vara av strategisk karaktär.

### Beslutsunderlag

Ansökan från Mikael Lec-Alsén/Verksamhetschef, BUV

### Delegationsbestämmelse och delegation

Regionstyrelsens delegationsbestämmelser punkt 4.1.8 Användning av pott för oförutsedda investeringshändelser i investeringsbudget

### Beslut

1. Fastighetsinvesteringen på Frösös strand godkänns.
2. 500 000 kr motsvarande beräknad kostnad för investeringen finansieras från regiondirektörens pott för oförutsedda investeringshändelser 2023.

EKONOMIENHETEN  
GEORGIOS BITSAKIS

DELEGATIONSBESLUT

2023-11-07

Sara Lewerentz  
Regiondirektör

## Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen 7-8 november 2023

## Utdrag till

Mikael Lec-Alsén /BUV, Sofia Jonsson/BUV, Tomas Grundström /Ekonom  
Verksamhetsstöd, Magnus Risselborn/Fastighet, Investeringsråd